

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Pétervására Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. május 14-én (szerdán) 15.00 órakor megtartott rendkívüli testületi ülésén.

Jelen vannak Eged István FIDESZ-KDNP polgármester
Abelovszki Ildikó képviselő
Barta Gábor képviselő
Juhász Attila képviselő
Pál Beatrix képviselő
Szántó Árpád képviselő

Meghívottak: Dr. Varga Attila jegyző
Dr. Kerekes Tibor aljegyző
Braun József pénzügyi oszt. vez.
Deli Orsolya koordinációs- és szerv. üi.
Kovácsné Égető Edit jkv.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Köszönti az ülés résztvevőit. Megállapítja az ülés határozatképességét, mert a 7 képviselőből 6 fő jelen van.

Az ülést megnyitja. Javasolja a meghívón feltüntetett napirendi pontok tárgyalását, amit a képviselők egyhangúan elfogadtak.

Napirendi pontok

1. Pétervására város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos döntések meghozatala.

Előterjesztő: Eged István polgármester

2. A Pétervására Város Helyi Építészeti Tervtanács létrehozása.

Előterjesztő: Eged István polgármester

3. Kérdések, interpellációk

Napirendi pontok tárgyalása

1./ napirend

Pétervására város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos döntések meghozatala.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Az anyagot mindenki megkapta, tanulmányozhatta.

Elmondja, hogy a rendeletet több helyen módosítani kellett, az ipari park miatt.

Dr. Varga Attila jegyző

A mezőgazdasági terület felajánlása csereterületnek, erről határozatot kell hozni.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Kérdezi, hogy van-e még kérdés, hozzászólás?

Amennyiben nincs kéri, hogy aki egyetért, Pétervására város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának módosításával, az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselőtestület **egyhangú** szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Pétervására Város Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2025. (V. 15.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 4/2003. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A település fejlesztése, rendezése a helyi önkormányzat kiemelt feladata. Az ehhez kapcsoló tervek elfogadása, módosítása a Képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik. Jelen rendelet célja a hatályos szabályozásnak az időközben megjelenő módosítási igényekhez történő igazítása.

[2] Pétervására Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a magyar építészettről szóló 2023. évi C törvény 22. § (1) bekezdés és (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 64. § (1) bekezdésében és 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró és az eljárásban érintett, állami főépítési, környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási, népegészségügyi, katasztrófavédelmi, közegészségügyi, közlekedési, építésügyi és örökségvédelmi, talajvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási és erdészeti hatáskörben eljáró Heves Vármegyei Kormányhivatal, közlekedési hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Bükki Nemzeti Park Igazgatósága, Heves Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, vízvédelmi és vízügyi hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, és Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság, Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, honvédelmi hatáskörben Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Heves Vármegyei Önkormányzat főépítésze, valamint a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 62. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 4/2003. (II.14.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

A jelen helyi építési szabályzatot és a mellékletét képező ÉT-2/1-4 jelű belterületre vonatkozó szabályozási tervszelvényeket, az SZT-1a/2016 jelű Péterkei tó környezetére vonatkozó szabályozási tervet, az SZT-1b/2016 jelű 081 hrsz-ú földrészletre vonatkozó szabályozási tervet, az ÉT-2/M1-2018. szabályozási tervi módosítást és a Tm-1SZ jelű szabályozási terv módosítást, valamint a 2. mellékletet képező KT-1/M1 jelű Terpes-Pétervásárai tározó szabályozási tervét, valamint a 3. mellékletet képező az ipari parkra vonatkozó SZT-1M/24 jelű és a 4. mellékletet képező belterületi csereterületekre vonatkozó SZT-2/24 jelű szabályozási tervi módosítást együtt kell alkalmazni.”

2. §

A helyi építési szabályzatról szóló 4/2003. (II.14.) önkormányzati rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. §

(1) A Szabályozási Terv kötelező és irányadó elemeket tartalmaz.

(2) Kötelező szabályozási elemek:

- a) a közterületek és egyéb területfelhasználási egységek határvonalai;
- b) az eltérő területfelhasználási egységek határvonalai;
- c) a Településszerkezeti Tervben meghatározott területfelhasználási kategória, területfelhasználási besorolás, valamint övezeti besorolás;
- d) a legnagyobb beépítettség mértéke;
- e) a megengedett építménymagasság felső határa;
- f) a minimális telekméret;
- g) a kötelező beépítési mód;
- h) a kötelező beépítési vonalak;
- i) a Településszerkezeti Tervben és Településrendezési Szabályzatban meghatározott környezet-védelmi előírások;
- j) a Településszerkezeti Tervben és Településrendezési Szabályzatban meghatározott tilalmak;
- k) a Településszerkezeti Tervben és Településrendezési Szabályzatban meghatározott kötelező elemek;
- l) a feltételhez kötött építési hely;
- m) a telken belüli többszintes kötelező zöldfelület.

(3) Az irányadó szabályozási elemek az azonos övezeten belüli telekosztás és telekhatárok.

(4) A szabályozás elemei az alábbiak szerint módosíthatók:

a) A kötelező szabályozási elemek módosításához a Településszerkezeti Terv és Szabályozási Terv, valamint a Településszerkezeti Terv leírása és a Helyi Építési Szabályzat egyidejű módosítása szükséges.

b) Az irányadó szabályozási elemek módosítása – az a) pontban meghatározottak módosítása nélkül – akkor lehetséges, ha az egyéb előírásokban meghatározott valamennyi feltétel teljesítésre kerül.

c) A meglévő telekhatárok megváltoztatásához (összevonás, telekalakítás, melyet kötelező szabályozási vonal és telekterület korlátozás nem tilt) településrendezési tervet nem kell módosítani, de az övezeti szabályozás kötelező elemeit be kell tartani.

(5) Telekösszevonások esetén is a Szabályozási Tervben meghatározott kötelező szabályozási elemeket be kell tartani.”

3. §

A helyi építési szabályzatról szóló 4/2003. (II.14.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„Egyéb ipari gazdasági terület

11/A. §

(1) A szabályozási terven Gip jellel jelölt ipari gazdasági építési övezet elsősorban a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A Gip jelű ipari gazdasági építési övezetben elhelyezhető épület:

- a) egyéb ipari termelő, gyártó, összeszerelő, raktározó gazdasági,
- b) kereskedelmi, szolgáltató,
- c) igazgatás, iroda,
- d) a személyzet, a dolgozók számára szállás, bér-apartman ház jellegű - az egészségügyi, biztonsági és környezetvédelmi jogszabályok figyelembevételével, rendeltetést is tartalmazhat.

(3) Az ipari gazdasági építési övezetben lakás nem helyezhető el.

(4) Az ipari gazdasági építési övezetben naperőmű park létesíthető.

(5) A gazdasági forgalom (be- és kiszállítás teherforgalma) és a hivatásforgalom várakozó helyeit, parkolóit minden esetben telken belül kell megépíteni.

(6) Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértékének felső határa csak az ipari épületre számítható. A technológiai építmények, technológiai berendezések magasságát a méretezés és maga a technológia határozza meg. (ömlesztett és egyéb alapanyag tároló, siló, szállító, futószalag, emelő, csomagoló automatika, gépészet)

(7) A szabályozási terven jelölt telken belül többszintes kötelező zöldfelületen legalább egy sorban kétszintes zöldfelületet, fa- és cserjebeültetést kell megvalósítani.

(8) A Gip-SZ/1 jelű építési övezetben a következő telekalakítási és beépítési paramétereket kell alkalmazni:

a) a kialakítható telek legkisebb területe: 6000 m²;

b) a beépítési mód építési helye: szabadon álló;

c) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 40 %;

d) térszín alatti beépítés mértéke: 40 %;

e) épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 10,0 m;

f) a zöldfelület legkisebb mértéke: 25 %;

g) a közműellátás mértéke és módja: teljes.

(9) A Gip-SZ/1 jelű építési övezetben a tetőről és a burkolt felületről összegyűjtött csapadékvíz csak előzetes tisztítást követően szikkasztható vagy vezethető élő vízfolyásba.”

4. §

(1) A helyi építési szabályzatról szóló 4/2003. (II.14.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

(2) A helyi építési szabályzatról szóló 4/2003. (II.14.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.

5. §

Ez a rendelet 2025. május 16-án lép hatályba.

Pétervására, 2025. május 14.

Eged István
polgármester

Dr. Varga Attila
jegyző

A képviselőtestület **egyhangú szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

Pétervására Városi Önkormányzatának 36/2025. (V.14.) határozata

1. Pétervására Város Önkormányzat Képviselőtestülete hozzájárul az 1/2003. (II.13.) számú önkormányzati határozatával elfogadott TSZ-1 rajzszámú Településszerkezeti Terv módosításához, a határozat mellékletét képező leírásban és településszerkezeti tervi módosítás tervlapján foglaltak szerint.

2. Jelen határozat mellékletét képezik:

1. melléklet a TSZT-M/24 jelű Településszerkezeti tervi módosítás.

2. melléklet: Településszerkezeti Terv módosításának leírása.

3. A TSZT-M/24 jelű tervlapon a jelen döntés hatálya által érintett területekre vonatkozóan a TSZ-1 rajzszámú településszerkezeti terv területfelhasználásai módosulnak.

4. Jelen határozat elfogadását követő napon lép hatályba.

Határidő: értelem szerint, folyamatos

Felelős: Eged István polgármester

2./ napirend

A Pétervására Város Helyi Építészeti Tervtanács létrehozása.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Kérdezi, hogy ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás?

Dr. Varga Attila jegyző

Pétervásárának, mint járásközpontnak 2025. január 1-től kötelező illet létrehoznia.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Amennyiben nincs kéri, hogy aki egyetért, Pétervására Város Helyi Építészeti Tervtanács létrehozásával, az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselőtestület **egyhangú** szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Pétervására Város Önkormányzata Képviselő-testületének

10/2025. (V. 15.) önkormányzati rendelete

**Pétervására Város helyi építészeti tervtanácsa létrehozásáról, működési feltételeiről és
eljárási szabályairól**

[1] A rendelet célja Pétervására Város épített környezete alakításának, illetve építészeti örökségének védelme érdekében az építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának elősegítése, a meglévő településkép értékeinek védelme, a tervszerű városfejlesztés követelményeinek érvényre juttatása, valamint a városkép esztétikus és harmonikus kialakítása, illetve az egyenlő esélyű hozzáférés, az akadálymentesség érvényesülésének elősegítése.

[2] Pétervására Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói jogkörében eljárva, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések, a rendelet hatálya

1. §

(1) Pétervására Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a jogszabályi rendelkezés alapján építési engedélyhez kötött, más tervtanács feladatkörbe nem utalt, az Önkormányzat külön rendelete szerint településképi véleményezési eljárásra kijelölt és tervtanács véleményre alapozott, valamint az e rendeletben meghatározott egyéb építmények építészeti-műszaki terveinek előzetes véleményezésére, továbbá egyes más önkormányzati döntések szakmai megalapozása érdekében helyi építészeti tervtanácsot (a továbbiakban: Tervtanács) működtet.

(2) A Tervtanács működésének és eljárásrendjének egyes szabályait e rendelet, valamint az építészeti és településtervezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) határozza meg.

2. §

E rendelet hatálya az Pétervására Város közigazgatási területét érintő, az e rendelet alapján előzetes tervtanács véleményezési kötelezettség alá eső építészeti-műszaki tervdokumentációkra, valamint azok készítőire, tervezőire terjed ki.

2. A Tervtanács feladatai

3. §

(1) A Tervtanács feladata – a [1] Preambulumbekezdésében meghatározott célok elérése érdekében – különösen:

a) a meglévő településszerkezet, táj- és településkép értékeinek, a látványának és helyi jellegének védelme;

- b) a településkép rendezett, esztétikus, harmonikus és nívós alakításának elősegítése;
 - c) az építészeti örökség és az építészeti érték, az építészeti minőség védelme;
 - d) a településrendezési és településfejlesztési döntések szakmai megalapozása és hatékony érvényre juttatása;
 - e) az a)-d) pontban említettekkel ellentétes hatások mérséklése, kiküszöbölése;
 - f) az egyenlő esélyű hozzáférés, továbbá az akadálymentesség érvényesülésének elősegítése.
- (2) A Tervtanács – a településképi véleményének megalapozása érdekében – véleményezi a településkép védelmével kapcsolatos önkormányzati rendeletben meghatározott építmények építészeti-műszaki terveit.

3. A Tervtanács összetétele

4. §

- (1) A Tervtanács az építészeti-műszaki tervezésben magas szintű elméleti és gyakorlati ismeretekkel rendelkező természetes személyekből álló szakmai tanácsadó testület.
- (2) A Tervtanács elnökből és tervtanácsai tagokból áll, akik a tervtanácsai tárgyaláson szavazati joggal rendelkeznek.
- (3) A Tervtanács elnöke a Pétervására Város Főépítésze.
- (4) A Tervtanács elnöke a tervtanácsai ülésen szavazati joggal rendelkezik, továbbá ellátja a Korm. rendeletben számára meghatározott feladatokat.
- (5) Az Elnököt akadályoztatása esetén az általa írásban megnevezett tervtanácsai tag (a továbbiakban: Elnökhelyettes) helyettesíti általánosan.
- (6) Az Elnököt az Elnök és az Elnökhelyettes együttes akadályoztatása esetén az Elnök, vagy hiányában az Elnökhelyettes által írásban eseti jelleggel, az adott tervtanácsai ülésnapra megnevezett tervtanácsai tag levezető elnökként helyettesíti. Az eljárásrend tekintetében Elnökön az Elnökhelyettest és a Levezető elnököt is érteni kell.
- (7) A Tervtanács tagját – a Tervtanács elnökének javaslatára – a polgármester bízta meg. A tagok megbízása megszűnik a tag lemondásával, halálával, a megbízási idő lejártával, felmondással vagy a megbízás visszavonásával.
- (8) A Tervtanács az elnök által tárgyalásra előterjesztett dokumentáció tartalmától függően az ügyrendjében meghatározott eltérő számban és összetételben, de legalább három taggal ülésezik. A Tervtanács ülése akkor határozatképes, ha azon a meghívott tagok többsége – de az elnökkel együtt legalább három fő – jelen van.

5. §

A Tervtanács tagjainak összeférhetetlenségéről a Korm. rendelet rendelkezik.

6. §

A Tervtanács munkájának szervezését, valamint a működésével kapcsolatos egyéb adminisztratív feladatokat a Polgármesteri Hivatal – a jegyző által erre kijelölt – köztisztviselője (a továbbiakban: a Tervtanács titkára) látja el, aki erre irányuló tevékenységét a Tervtanács elnökének irányításával végzi. A Tervtanács titkárának akadályoztatása esetén feladatait a Tervtanács elnöke látja el, együttes akadályoztatásuk esetén a jegyző intézkedik a helyettesítéséről.

4. A tervtanácsai eljárás rendje

7. §

- (1) A Tervtanács szükség szerint ülésezik, az üléseket az Elnök hívja össze.
- (2) Az ülések helyszíne: Pétervására Város Polgármesteri Hivatala (3250 Pétervására, Szabadság tér 1.) Kivételes esetben - a napirenden lévő terv tartalmára tekintettel - az Elnök döntése alapján kihelyezett ülés, vagy online tárgyalás is tartható.

8. §

- (1) A Tervtanácsai eljárás az építészeti-műszaki tervdokumentáció benyújtójának kérelmére indul.

(2) Az építészeti-műszaki tervdokumentációt elektronikus formában, hivatali kapun keresztül, vagy E-papír alkalmazással kell benyújtani.

(3) Amennyiben a benyújtott tervdokumentáció nem felel meg a 12. §-ban előírt tartalmi követelményeknek, a Tervtanács titkára nyolc napon belül egy alkalommal, legfeljebb tíz napos határidővel hiánypótlásra szólíthatja fel a benyújtót. Ha a benyújtó a hiányzó dokumentációt a megadott határidőben nem pótolja, az elnök az eljárást megszünteti.

(4) Ha a benyújtott dokumentáció véleményezése nem tartozik a Tervtanács feladatkörébe, az elnök a tervtanácsi eljárást megszünteti. Ha a dokumentáció véleményezése más tervtanács hatáskörébe tartozik, az elnök erről tájékoztatja a benyújtót az arra illetékes tervtanács megjelölésével.

(5) A Tervtanács meghívójának összeállításáról – az Elnök irányításával – a Tervtanács titkára gondoskodik. A meghívónak tartalmaznia kell

a) az ülésnap időpontját, helyét, és módját,

b) tagok esetén,

ba) a napirendre vett tervek listáját,

bb) a tervek készítőjének és az építtetőknak megnevezését,

bc) a tervek elektronikus elérhetőségét,

bd) az ülés módját (nyílt vagy zárt).

c) meghívottak esetén az érintett napirendi pont megtárgyalásának várható időpontját.

(6) A (2) bekezdés szerinti tervdokumentációt a Tervtanács tagjai és a meghívott résztvevők számára a tárgyalás előtt legalább öt nappal tanulmányozásra hozzáférhetővé kell tenni.

(7) A Tervtanács a véleményét a dokumentáció hiánytalan benyújtását követő munkanaptól számított tizenöt napon belül alakítja ki. E határidő túllépése esetén a tervtanácsi véleményt megadottnak kell tekinteni.

9. §

(1) Tervtanács a tárgyalandó dokumentáció tartalmától függően az ügyrendjében meghatározott eltérő összetételben, de – az elnökkel együtt – legalább 3 taggal ülésezik. Az ügyrendben meghatározott létszám a Tervtanács határozatképességének feltétele.

(2) A Tervtanács üléseinek rendje:

a) Az Elnök megnyitja az ülést, napirendi pontonként rögzíti a Tervtanács összetételét, a jelenlévők személyét, az ülés menetéről röviden tájékoztatja a jelenlévőket, szavazásra bocsátja a hangfelvétel készítésének kérdéskörét, ismerteti az adott napirendi ponttal kapcsolatos, vonatkozó jogszabályokat.

b) A tervező a nyílt ülésen a bemutatott tervet ismertetheti. A tervismertetés időtartamát az Elnök a napirend megnyitásakor határozza meg.

c) Amennyiben az Elnök a terv véleményezésére bírálót kért fel, a bíráló ismerteti opponensi véleményét.

d) A vita keretében a Tervtanács tagjai és a tanácskozási joggal meghívottak a bemutatott tervvel kapcsolatban véleményt nyilvánítanak, illetve – ha azt szükségesnek ítélik – javaslatot tesznek a Tervtanács állásfoglalásának tartalmára. A Tervtanács tagjai és a meghívottak a tervezőhöz és a bírálóhoz a tervvel kapcsolatban kérdéseket intézhetnek. A tervező, az építtető és a bíráló a feltett kérdésekre rövid, tárgyszerű választ ad.

e) A vitát az Elnök zárja le, a vitában elhangzottakat összefoglalja és javaslatot tesz a Tervtanács állásfoglalására és annak elfogadását szavazatra bocsátja.

(3) A Tervtanács a döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza meg, szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt. A Tervtanács bármely jelenlévő tagja – beleértve az elnököt is – kezdeményezheti a többségi döntéstől eltérő, írásban benyújtott különvéleményének a napirendről készült jegyzőkönyvhöz, illetve állásfoglaláshoz történő csatolását.

(4) A tervtanácsi tagok jogait személyes jelenlét helyett elektronikus hírközlő eszközök igénybe vételével – így interaktív kommunikációt lehetővé tevő, képi megjelenítésű információ-

technikai eszközzel vagy telefonon történő bekapcsolódással – is gyakorolhatják. Az ügyrendben meghatározott létszám a Tervtanács határozatképességének ez esetben is feltétele. A határozatképességnél az elektronikus úton történő részvételt is figyelembe kell venni.

10. §

(1) A tervtanácsi ülésen tagként részt vesz:

- a) az Elnök által felkért személy,
- b) a Heves Vármegyei Építész Kamara képviselője.

(2) A tervtanácsi eljáráson tanácskozási joggal – szavazati jog nélkül – részt vesz:

- a) a tervdokumentáció benyújtója, építészeti - műszaki terv esetén a tervező,
- b) védett természeti területet, Natura 2000 területet, az országos ökológiai hálózatot, a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő övezetet, a tájképvédelmi terület övezetét érintő ügyben a természetvédelmi hatóság, illetve a természetvédelmi kezelő képviselőjét.

(3) A tervtanácsi eljárásra indokolt esetben tanácskozási joggal, szavazati jog nélkül az elnök meghívhatja:

- a) a tervvel érintett más személyt, szervezetet, valamint a hatóság képviselőjét;
- b) indokolt esetben a benyújtott tervvel kapcsolatos szakági szakértőket;
- c) a polgármestert;
- d) az alpolgármestert;
- e) az építésügyi hatóság tárgyban érintett szervezeti egységének vezetőjét;
- f) a beruházót (építtetőt).

(4) A Tervtanács ülésének időpontjáról és napirendjéről az ülést megelőzően legalább öt nappal a Tervtanács titkára írásban értesíti a tagokat és a meghívottakat.

(5) A dokumentáció tervtanácsi tárgyalásáról jegyzőkönyv és hangfelvétel készül.

(6) A tervtanácsi tárgyalás jegyzőkönyve tartalmazza a tárgyalás helyét és idejét, a résztvevők nevét és a részvétel jogcímét, az adott napirendi pontnál elhangzott lényeges megállapításokat, szavazások eredményét összesítve és a Tervtanácsnak az adott ügyben kialakított véleményét.

(7) A jegyzőkönyvet annak készítője és a Tervtanács elnöke vagy elnökhelyettese minden oldalán aláírják.

(8) A Tervtanács ülései nem nyilvánosak.

(9) Az elnök az egyes szakkérdések tisztázása, a Tervtanács megalapozottabb véleménynyilvánítása érdekében bírálót kérhet fel, akire a Korm. rendeletben meghatározott előírások vonatkoznak.

(10) A felkért bíráló által készített írásos bírálatnak legkésőbb az ülés előtt 2 munkanappal be kell érkeznie a Tervtanács Elnökéhez, aki eljuttatja a tervezőhöz, illetve lehetővé teszi a Tervtanács tagjai és a meghívottak számára annak megismerését.

11. §

A Tervtanácshoz benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentációnak a Korm. rendeletben előírt tartalmi elemeket kell tartalmaznia.

5. A Tervtanács szakmai véleményének kialakítása

12. §

(1) A Tervtanács a benyújtott-építészeti-műszaki tervdokumentáció szakmai véleményezése során a Korm. rendeletben felsorolt szempontoknak való megfelelést vizsgálja.

(2) A Tervtanács a szakmai véleményét – tervtanácsi állásfoglalást vagy a tervtanácsi konzultációs véleményt - az (1) bekezdésben meghatározott szempontok vizsgálata alapján alakítja ki.

(3) A Tervtanács véleményében a tervdokumentációt engedélyezésre, illetve a tervdokumentáció alapján az építési tevékenységet

- a) megvalósításra – feltétel meghatározásával vagy feltétel nélkül – ajánlja, vagy
- b) megvalósításra nem ajánlja.

(4) A tervtanácsi állásfoglalást, illetve a tervtanácsi konzultációs véleményt az elnök a jegyzőkönyvben és mellékleteiben foglaltak alapján külön dokumentumba foglalja, mely tartalmazza:

- a) az (1) bekezdés szerinti szempontok vizsgálatát;
- b) a vélemény számát;
- c) a (3) bekezdés szerint megfogalmazott javaslatot;
- d) a (3) bekezdés szerinti javaslat indokolását, a javasolt módosítási elemekkel, valamint
- e) figyelemfelhívásként tartalmazhatja a helyi építési szabályzat rendelkezéseire vonatkozó észrevételeket.

(5) A tervtanácsi véleményt a Tervtanács titkára a kérelem benyújtásának megfelelő elektronikus úton megküldi a kérelem benyújtójának.

(6) Az elnök – a Tervtanács titkárának közreműködésével – a Polgármesteri Hivatal iratkezelési szabályai szerint a jegyzőkönyvet és annak mellékleteit, valamint a Tervtanács állásfoglalását, továbbá a tervdokumentáció egy példányát és az azt tartalmazó digitális adathordozót nyilvántartásba veszi és megőrzi.

(7) (7) A településképi vélemény ellen a közlésétől számított 15 napon belül kifogásnak van helye. A kifogást a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 98. § (4) bekezdése szerint az állami főépítészhez vagy a területi tervtanácshoz lehet benyújtani.

6. Finanszírozás

13. §

(1) A tervtanácsi eljárás díj- és illetékmentes.

(2) A Tervtanács működésével kapcsolatos költségeket az Önkormányzat viseli. Ennek fedezetét Pétervására Város Önkormányzata a mindenkor éves költségvetési rendeletében biztosítja.

(3) Jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában tiszteletdíj illeti meg – az elnök kivételével – a Tervtanács tagját mindazon napirendi pontok tekintetében, melyek tárgyalásán rész vett akár személyesen, akár online felületen.

(4) A tiszteletdíj mértéke tervtanácsi ülésenként bruttó 30.000,- Ft., kettőnél több napirendi pont esetén tervenként bruttó 15.000,- Ft.

(5) A bíráló tiszteletdíja bírálatonként 20.000,- Ft.

(6) A tiszteletdíj kifizetésére negyedévente, a negyedévet követő harminc napon belül kerül sor a Tervtanács ülésén készült jegyzőkönyv, valamint a jelenléti ív alapján.

(7) A Tervtanács tagjaival a polgármester a feladat ellátására megbízási szerződést köt.

14. §

Ez a rendelet 2025. május 16-án lép hatályba.

Pétervására, 2025. május 14.

Eged István
polgármester

Dr. Varga Attila
jegyző

3./ napirend

Kérdések, interpellációk.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Több mindenről kell határoznunk.

A Gyermekkert Alapítvány, és a Galambász Egyesület támogatást kér az önkormányzattól.

Kérelmek kiosztásra kerültek.

A Gyermekkert Alapítványnak 100.000.- Ft-ot, a Galambász Egyesületnek 50.000.- Ft támogatást javasol.

Kérdezi, hogy van-e más javaslat, hozzászólás?

Amennyiben nincs kéri, hogy aki egyetért, a fent elhangzott javaslattal, az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselőtestület **egyhangú szavazattal** az alábbi határozatokat hozta:

Pétervására Városi Önkormányzatának 37/2025. (V.14.) határozata

Pétervására Város Önkormányzat Képviselőtestülete úgy dönt, hogy - a költségvetésében rendelkezésre álló civil szervezetek támogatási kerete terhére - 100.000,-Ft, azaz Egyszázezer forint összegű - egyszeri támogatást biztosít a pétervásárai Gyermekkert Alapítvány részére, rendezvények szervezésére, egyéb költségekre (alapítványi működésre).

Határidő: azonnal

Felelős: Eged István polgármester

Pétervására Városi Önkormányzatának 38/2025. (V.14.) határozata

Pétervására Város Önkormányzat Képviselőtestülete úgy dönt, hogy - a költségvetésében rendelkezésre álló civil szervezetek támogatási kerete terhére - 50.000,-Ft, azaz Ötvenezer forint összegű - egyszeri támogatást biztosít a Postagalamb Civiltársaság részére, a 2025. évi verseny díjazásra (egyesületi működésre).

Határidő: azonnal

Felelős: Eged István polgármester

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Beszámoló Pétervására település 2024. évi tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről, és az azzal kapcsolatos feladatokról.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban elmondja, hogy az anyagot átolvasta, azt kielégítőnek tartja.

Kérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek kérdése az anyaggal kapcsolatban?

Kérdezi hogy van-e valakinek hozzászólása?

Amennyiben nincs hozzászólás kéri, hogy aki egyetért, a Pétervására település 2024. évi tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről, és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolóval, az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselőtestület **egyhangú szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

Pétervására Városi Önkormányzatának 39/2025. (V.14.) határozata

Pétervására Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Heves Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Egri Katasztrófavédelmi Kirendeltség Egri Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság, Pétervására település 2024. évi tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről, és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolóját és azt a melléklet szerinti tartalommal elfogadta.

Határidő: azonnal
Felelős: Eged István polgármester

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Simon Istvántól földterület vásárlása, a pétervásárai 066/5 hrsz-ú, szántó megnevezésű, 2.2515 m² nagyságú 24.99 AK értékű ingatlan területéből – mellékelt Földhivatali záradékkal (600031/2025 E-1/2025.) ellátott Balogh Ádám földmérő által 11-03-Mego/2024. munkaszámon elkészített változási vázrajz szerint Pétervására külterület 066/9 hrsz alatt kialakításra kerülő – 1.1000 m² térmértékű ingatlan 1/1 tulajdonát Simon István 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonostól megvásárolja.

Kérdezi hogy van-e valakinek hozzászólása?

Amennyiben nincs hozzászólás kéri, hogy aki egyetért, a földterület megvásárlásával az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselőtestület **egyhangú szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

Pétervására Városi Önkormányzatának 40/2025. (V.14.) határozata

1. Pétervására Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselőtestület) a 20/2022. (II.15.), és a 68/2024. (XI.12.) számú határozataira tekintettel, - a **TOP Plusz-1.1.1-21** kódszámú, **Helyi gazdaságfejlesztés** című konstrukcióhoz „**Iparterület kialakítása Pétervásárán**” elnevezésű pályázat keretében – a pétervásárai 066/5 hrsz-ú, szántó megnevezésű, 2.2515 m² nagyságú 24.99 AK értékű ingatlan területéből – mellékelt Földhivatali záradékkal (600031/2025 E-1/2025.) ellátott Balogh Ádám földmérő által 11-03-Mego/2024. munkaszámon elkészített változási vázrajz szerint Pétervására külterület 066/9 hrsz alatt kialakításra kerülő – 1.1000 m² térmértékű ingatlan 1/1 tulajdonát Simon István 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonostól megvásárolja.
2. A Képviselőtestület az 1. pontban foglalt ingatlan vételárát – 2024. október 31.-én készített értékbecslésre tekintettel, 122 Ft/m²-es áron – összesen 1.342.000,-Ft-ban, azaz Egymillióháromszáznegyvenkettőezer forintban határozza meg.
3. A Képviselőtestület vállalja a terület megosztásával kapcsolatos költségek megfizetését.
4. A Képviselőtestület megbízza Dr. Bajzát György ügyvédet az adás-vételi szerződés elkészítésére, és felhatalmazza Eged István polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Eged István polgármester

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Közterület-használati engedély kérelmek megtárgyalásával folytatjuk. Határozati javaslatok kiosztásra kerültek.

Jelenleg négy kérelem van beadva, mégpedig Kovács Szabolcs Péter büfékocsit szeretne üzemeltetni a piacon, Gál Annamária a Szabadság tér 25. szám előtt szeretne zöldséget, palántát árulni, ASIEL Kft szintén a Szabadság tér 25. szám előtt cipőt, gyermekcipőt árulna, és Bíró Illés Andrea a Kossuth L. út 7. szám előtt szeretne figyelemfelkeltő cégtáblát kihelyezni.

Kérdezi, hogy a fentiekkel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye, más javaslata?
Amennyiben nincs kéri, hogy aki egyetért, a fent elhangzottakkal, az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselőtestület **egyhangú szavazattal** az alábbi határozatokat hozta:

Pétervására Városi Önkormányzatának 41/2025. (V.14.) határozata

Pétervására Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a közterület-használatról szóló és a 6/2025. (II.27.) önkormányzati rendelettel módosított 10/2013. (VII.12.) önkormányzati rendelet alapján **közterület-használati engedélyt ad Kovács Szabolcs Péter egyéni vállalkozó** (adószáma: 59606842-1-30, nyilvántartási száma: 57653790, székhelye: 3250 Pétervására, Dózsa György út 6.) **részére** az Önkormányzat tulajdonát képező 1030/4 hrsz-ú, a **Pétervására, Kossuth út 3. számú ingatlan előtti közterületen kijelölt 7 m² nagyságú területre**, büfékocsiban készített lángos és egyéb frissensültek mozgóbolti értékesítése céljából, az alábbi feltételekkel:

1./ **A közterület-használati engedély 2025. június 2-től kezdődően határozatlan időtartamra, heti négy napi alkalomra** (kedd, szerda, csütörtök és péntek) **szólóan érvényes.**

A Jogosult felelőssége, hogy a közterület-használat a Pétervásárai piac területéhez tartozó térkövezett járdára, illetve szervízútra nem nyúlhat be.

2./ **A közterület-használati díj mértéke** - alkalmi és mozgóbolti árusítás esetén - a hatályos önkormányzati rendelet mellékletében foglaltak szerint **500,-Ft/m²/nap.**

A díjfizetés szempontjából minden megkezdett év, hónap, nap, m² egésznek számít.

3./ A Jogosult által a tevékenységéhez használt **büfékocsi alapterülete 7 m², melynek alapján a közterület-használati díj napi összege 3.500,-Ft, mindez heti négy alkalommal számolva 14.000,-Ft-ot jelent.**

4./ A közterület-használati díjat a Jogosult a Pétervásárai Közös Önkormányzati Hivatal által kibocsátott számla alapján **havonta (56.000,-Ft)** történő igazolt teljesítés alapján köteles az Önkormányzat 50462607-10005381 számú költségvetési számlájára megfizetni.

5./ A közterület-használat során a Jogosult köteles betartani a környezetvédelmi, közegészségügyi, valamint a helyi önkormányzati rendeletben előírt szabályokat.

Jelen határozatot a Képviselőtestület az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 41. § (1) bekezdése szerinti sommás eljárás keretében hozta egyszerűsített döntés formájában az Ákr. 81. § (2) és (3) bekezdése alapján.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Eged István polgármester

Pétervására Városi Önkormányzatának 42/2025. (V.14.) határozata

Pétervására Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a közterület-használatról szóló és a 6/2025. (II.27.) önkormányzati rendelettel módosított 10/2013. (VII.12.) önkormányzati rendelet alapján **közterület-használati engedélyt ad Gál Annamária egyéni vállalkozó** (adószáma: 57588829-2-30, székhelye: 3257 Bükkszenterzsébet, Szabadság út 142.) **részére**, a **Pétervására, Szabadság tér 25. szám alatt üzemeltetett üzlet előtti 6 m² nagyságú közterületen zöldség és palánta árusítása céljából**, az alábbi feltételekkel:

1./ **A közterület-használati engedély 2025. május 1. napjától 2025. október 31. napjáig terjedő időszakra szólóan, minden naptári napra érvényes.**

2./ **A közterület-használati díj mértéke** a helyi rendelet 1. melléklete alapján: 50,-Ft/m²/nap, azaz **a kérelmezett 6 m²/nap mértékkel számolva napi 300,-Ft.**

A díjfizetés szempontjából minden megkezdett év, hónap, nap, m² egésznek számít.

Ezek alapján a 2025. évben esedékes közterület-használati díj összege május 1-től október 31-ig terjedően, 180 nappal számolva 54.000,-Ft.

3./ A közterület-használati díjat a Jogosult a Pétervásárai Közös Önkormányzati Hivatal által kibocsátott számla alapján **havonta (9.000,-Ft)** történő igazolt teljesítés alapján köteles az Önkormányzat 50462607-10005381 számú költségvetési számlájára megfizetni.

4./ A közterület-használat során a Jogosult köteles betartani a környezetvédelmi, közegészségügyi, valamint a helyi önkormányzati rendeletben előírt szabályokat.

5./ A közterület-használatra vonatkozó engedélyt a Képviselőtestület azonnali hatállyal visszavonja, ha a Jogosult azt nem az engedélyben meghatározott célra és módon használja.

Jelen határozatot a Képviselőtestület az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 41. § (1) bekezdése szerinti sommás eljárás keretében hozta egyszerűsített döntés formájában az Ákr. 81. § (2) és (3) bekezdése alapján.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Eged István polgármester

Pétervására Városi Önkormányzatának 43/2025. (V.14.) határozata

Pétervására Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a közterület-használatról szóló és a 6/2025. (II.27.) önkormányzati rendelettel módosított 10/2013. (VII.12.) önkormányzati rendelet alapján **közterület-használati engedélyt ad az ASIEL 2007. Kft.** (képviseli: Csarnai-Kádasi Fanni, adószáma: 14116177-2-42, székhelye: 1064 Budapest, Rózsa utca 87.) **részére, a Pétervására, Szabadság tér 25. szám alatt üzemeltetett üzlet előtti 6 m² nagyságú közterületen cipő, gyermekcipő kiállítása és árusítása céljából, az alábbi feltételekkel:**

1./ A közterület-használati engedély **2025. június 1. napjától 2025. december 31. napjáig terjedő időszakra szólóan, hetente kettő napra érvényes.**

2./ A közterület-használati díj mértéke a helyi rendelet 1. melléklete alapján: 50,-Ft/m²/nap, azaz **a kérelmezett 6 m²/nap mértékkel számolva napi 300,-Ft.**

A díjfizetés szempontjából minden megkezdett év, hónap, nap, m² egésznek számít.

Ezek alapján a 2025. évben esedékes közterület-használati díj összege június 1-től december 31-ig terjedően, 62 nappal számolva 18.600,-Ft.

3./ A közterület-használati díjat a Jogosult a Pétervásárai Közös Önkormányzati Hivatal által kibocsátott számla alapján, **3 részletben (6.200,-Ft)** előre történő igazolt teljesítés alapján köteles az Önkormányzat 50462607-10005381 számú költségvetési számlájára megfizetni.

4./ A közterület-használat során a Jogosult köteles betartani a környezetvédelmi, közegészségügyi, valamint a helyi önkormányzati rendeletben előírt szabályokat.

5./ A közterület-használatra vonatkozó engedélyt a Képviselőtestület azonnali hatállyal visszavonja, ha a Jogosult azt nem az engedélyben meghatározott célra és módon használja.

Jelen határozatot a Képviselőtestület az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 41. § (1) bekezdése szerinti sommás eljárás keretében hozta egyszerűsített döntés formájában az Ákr. 81. § (2) és (3) bekezdése alapján.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Eged István polgármester

Pétervására Városi Önkormányzatának 44/2025. (V.14.) határozata

Pétervására Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a közterület-használatról szóló és a 6/2025. (II.27.) önkormányzati rendelettel módosított 10/2013. (VII.12.) önkormányzati rendelet alapján **közterület-használati engedélyt ad Bíró Illés Andrea egyéni vállalkozó**

(adószáma: 90793253-2-30, székhelye: 3253 Istenmezeje, Kossuth út 18.) részére, a Pétervására, Kossuth Lajos út 7. szám alatt üzemeltetett üzlet előtti 1 m² nagyságú közterületen figyelemfelkeltő cégtábla kihelyezése céljából, az alábbi feltételekkel:

1./ A közterület-használati engedély 2025. június 1. napjától 2026. május 31. napjáig terjedő időszakra szólóan, minden naptári napra érvényes.

2./ A közterület-használati díj mértéke a helyi rendelet 1. melléklete alapján: 50,-Ft/m²/nap, azaz a kérelmezett 1 m²/nap mértékkel számolva napi 50,-Ft.

A díjfizetés szempontjából minden megkezdett év, hónap, nap, m² egésznek számít.

Ezek alapján a 2025/2026. évben esedékes közterület-használati díj összege június 1-től következő év május 31-ig terjedően, 365 nappal számolva 18.250,-Ft.

3./ A közterület-használati díjat a Jogosult a Pétervásárai Közös Önkormányzati Hivatal által kibocsátott számla alapján egész évre (18.250,-Ft) előre történő igazolt teljesítés alapján köteles az Önkormányzat 50462607-10005381 számú költségvetési számlájára megfizetni.

4./ A közterület-használat során a Jogosult köteles betartani a környezetvédelmi, közegészségügyi, valamint a helyi önkormányzati rendeletben előírt szabályokat.

5./ A közterület-használatra vonatkozó engedélyt a Képviselőtestület azonnali hatállyal visszavonja, ha a Jogosult azt nem az engedélyben meghatározott célra és módon használja.

Jelen határozatot a Képviselőtestület az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 41. § (1) bekezdése szerinti sommás eljárás keretében hozta egyszerűsített döntés formájában az Ákr. 81. § (2) és (3) bekezdése alapján.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Eged István polgármester

Pál Beatrix képviselő

Sokan kérdezik tőle, hogy miért nem lehet a piacot áthelyezni máshová?

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

A térre semmiféle képpen nem.

Dr. Varga Attila jegyző

Sajnos mindenki autóból akar vásárolni a piacon!

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

A piacon a kalitkákat meg fogják szüntetni.

A telket ahol a Telekom bódé van, meg szeretnék vásárolni. A Telekom ez idáig – többszöri megkeresésre – sem adott választ a megkeresésükre.

Térjünk át az ipari parkra. Földterületek vásárlása megkezdődött, már van, ami meg van véve Simon Istvántól. Bojtos testvérekkel is folynak a tárgyalások.

Sajnos van olyan tulajdonos (Kaszab Balázsne) aki nehezíti a munkánkat. Próbáltak más területet is felajánlani csere képen, de nem fogadták el. Az eladást állandóan halogatják. Így kisajátítás lesz belőle. Pedig ezzel ők fognak rosszabbul járni.

Elmondja, hogy van saját tulajdonú földrésze is ezen a területen. Azzal a felajánlással él a testület felé, hogy a saját tulajdonú földjét elcserélné a kisebb, apróbb területű önkormányzati tulajdonú földre. Igaz, hogy nem fog jól járni, de így az ipari park alakítása jobban haladna.

Kéri, hogy beszéljék meg a fent elhangzottakat. A polgármester elhagyja a termet.

Dr. Varga Attila jegyző

Sajnos a polgármester rosszul jár ezzel a cserével, mivel a felajánlandó terület rész egyben van.

Barta Gábor alpolgármester

Sajnos igen.

Pál Beatrix képviselő

Felfogta Kaszabné, hogy mit csinál?

Barta Gábor alpolgármester

Direkt csinálják. Mindennek elhordanak bennünket.

Dr. Varga Attila jegyző

Sajnos ez a bosszúról szól.

A kisajátításban nagyon sok munka van. A kisajátítási érték pedig alacsonyabb annál, mint amit az önkormányzat felajánlana a területekért.

Barta Gábor alpolgármester

Sajnos nem volt más terület a városban, ahol kijelölhették volna az ipari park helyét.

Dr. Kerekes Tibor aljegyző

A képviselőtestületnek most arról kellene majd döntenie, hogy élnek-e a csere lehetőségével.

Dr. Varga Attila jegyző

A csereterületeket is fel kell értékelteni értékbecslővel, ezeknek nincs sok aranykorona értéke.

Barta Gábor alpolgármester

Ezeket nem is veszik meg, mert olyan kicsik. Azoknak értékesíthető, akiknek van a könyékén területe.

Dr. Varga Attila jegyző

Sok terület ebből be is van nőve bokrokkal, fákkal.

Barta Gábor alpolgármester

Nem jár jól ezzel a cserével a polgármester.

De áldásos a polgármester részéről, mert szeretné megvalósítani az ipari park projektet.

Szántó Árpád képviselő

Földrajzi adottságok, csak itt a megfelelőek az ipari parknak.

Dr. Varga Attila jegyző

Akkor úgy látom, hogy a testület úgy döntene, hogy elfogadják a felajánlást, és összegyűjtik az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló értékarányosan felajánlandó csereterületeket. Mind a felajánlott, mind a csereként adandó területekről értékbecslést készíttetnek. A következő testületi ülésre be fogja hozni a cserévek kapcsolatosan elkészített anyagokat.

Kéri, hogy a polgármester úr jöjjön vissza.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Nem így tervezte, de szép lesz az ipari park, illetve a mellette található területek is fel fognak értékelődni.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Tájékoztatja a testületet, hogy a szarvas és vad problémáról, és arról, hogy milyen intézkedéseket hoztak a Vadásztársaság részéről.

Kérdezi, hogy van-e még hozzászólás?

Barta Gábor alpolgármester

A Petőfi Sándor út elején rengeteg parkoló autó van szinte állandó jelleggel, ami nagyon balesetveszélyes.

Véleménye szerint a Közúttal fel kellene festetni egy záróvonalat, így nem állhatnának meg ott az autók.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Kérdezi, hogy van-e még hozzászólás, kérdés?

Amennyiben nincs, megköszöni a munkát és az ülést **bezárja**.


Eged István
FIDESZ-KDNP
polgármester




Dr. Varga Attila
jegyző